

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio regionale n. 345 - 19066 del 10/12/1996 sono state stabilite le modalità del calcolo ed il valore del costo di costruzione, così come definito dal D.M. 10 maggio 1977 per un importo di lire 484.000 equivalente ad euro 249,97 al mq.: tale valore aveva come ultimo riferimento l'indice ISTAT alla data di giugno 1995;

RILEVATO che con la citata deliberazione consiliare la Regione ha altresì provveduto a fissare modalità di adeguamento annuale e automatico, da parte dei Comuni, del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

RICHIAMATA la propria deliberazione n° 80 in data 20/12/2023 di aggiornamento del contributo per il costo di costruzione con decorrenza 1° gennaio 2024, nell'importo di €. 480,86 al mq;

VISTA la comunicazione della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale Settore Urbanistica Piemonte Orientale, in data 22 ottobre 2024, con la quale viene proposto l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali da assumere per l'anno 2025 che, sulla base delle variazioni degli indici ISTAT, è determinato in €/mq. 483,85;

RITENUTO di aggiornare per l'anno 2025 il costo di costruzione degli edifici residenziali, da utilizzare ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sulla base di quanto proposto dalla Regione Piemonte con comunicazione in data 22.10.2024;

CONSIDERATA l'obbligatorietà ex lege dell'adozione del presente provvedimento;

RICHIAMATO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

- DI DETERMINARE per l'anno 2025 il costo di costruzione in € 483,85 al mq.
- DI STABILIRE che il costo di costruzione come rideterminato al precedente punto si applicherà ai progetti di interventi edilizi presentati dal 01/01/2025
- DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Edilizia Privata

SUCCESSIVAMENTE

ai fini della piena applicazione volta al rilascio dei titoli abilitativi edilizi onerosi, con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano, la Giunta Comunale dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
SALVATORE Roberto

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Francesco TOCCI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

n. del registro pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____, all'Albo Pretorio Informatico del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Salmour, li _____

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Francesco TOCCI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3 D.L. 10 ottobre 2012 n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Servizio Tecnico

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3 D.L. 10 ottobre 2012 n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, 3° comma D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio Informatico del Comune, e che la stessa è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, comma 3°, D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Salmour, li _____

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Francesco TOCCI